

PARK LANE PROPERTIES - THE NEED TO BE GUIDED BY A REAL ESTATE PROFESSIONAL

Park Lane Properties

Back in 2004, when Mauritius' luxury real estate offer was starting to be more and more diversified and attract expatriates and foreign investors from various parts of the world, Philippe and Frederique de Beer saw a real gap in the market for a high level personalised customer service to accompany those investors and help them make the right real estate choice. With this in mind, they founded Park Lane Properties. Pushing forward, they never imagined or expected that Park Lane Properties as a real estate brand would grow so rapidly and become one of the leading real estate agencies in Mauritius, positioning itself as a real "boutique" type of real estate agency, first operating from one single branch on the West Coast in Tamarin, and today covering the whole of Mauritius, with 3 branches, in the West, in the Centre and in the North.

With continuous hard work and commitment, Park Lane Properties has become synonymous to expertise, integrity and trusted advice in the real estate industry in Mauritius.

The main focus of its service is to develop and maintain long-term and privileged relationships, ensuring the confidentiality of their clients is always respected. These are the core values that have been nurtured, and which have become part of the corporate culture of Park Lane Properties, embraced by all their staff.



These values have accompanied their success since the company's creation. With years of in-depth community and market knowledge, and marketing savvy, Park Lane Properties is seen as one of the preferred real estate agency in Mauritius for medium to high net worth buyers, sellers and long term tenants, interested in residential and commercial properties.

The Real Estate sector in Mauritius

Since the Government opened up the acquisition of property to non-citizens back in 2002 with the first IRS (Integrated Resort Scheme) developments, new schemes were then introduced by the Authorities: RES (Real Estate Scheme), IHS (Invest Hotel Scheme), PDS (Property Development Scheme), Ground + 2 scheme. The objective was to offer a wider choice of properties for foreign real estate investors and expatriates looking to buy in Mauritius for various reasons: diversification of their international real estate portfolio, real estate investment, second home or new permanent home.

Access to real estate to non-citizens is however restricted to those developments and foreigners can therefore not just buy property anywhere they want on the island. This has protected the market and

prevented what could have contributed to an uncontrolled rise of property prices which would have been very detrimental to the Mauritians, who generally strive to become property owners and who are strong believers in "land bank".

Mauritius saw GDP growth of 3,8% in 2017 and is expected to reach 3,9% in 2018, with the construction sector growing at the rate of 7,5% in 2017 and 9,5% in 2018. The real estate sector will grow by 3,5% in 2018 compared to 3,4% in 2017.

The Mauritian Government recognises the importance of the real estate sector and its direct and indirect impact on the country's economy. This has resulted in various measures implemented to support the construction and the real estate sectors. The strong real estate sector in Mauritius has resulted in an increasing flow of Foreign Direct Investment (FDI) in the country through real estate. In the MUR 17,4 billion (€ 437,2 m) Gross Direct Investment flows in Mauritius in 2017, nearly MUR 8,8 billion (€ 219,8 m) – over 50% - were attributed to real estate activities, of which over 65% was directly attributed to the various real estate schemes in place (IRS, RES, IHS and PDS).

To date, 2,737 units have already been sold: 43,8% to French nationals, 28,9% to South Africans, 8,9% to British citizens, and the balance to Mauritians, Swiss, Belgians, Indians, Russians, Americans and Germans. Mauritius has a vast variety of properties to offer to foreign investors : from private residences to offices and commercial developments, from off plan developments to resales, from apartments easy to lock up to large villas ideal for a new peaceful haven with larger gardens and private pools, in small real estate developments or in large golf resorts and private marinas, the choice is vast and can answer the property needs of every individual exploring the idea of investing or moving to Mauritius.

Contact details

For more information on Park Lane Properties, feel free to contact your relationship manager a MITCO or the Business Development team on bd@mitcoworld.com

PARK LANE PROPERTIES – LA NECESSITE D'ETRE ACCOMPAGNER PAR UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

Park Lane Properties

En 2004, alors que l'offre de l'immobilier de luxe à Maurice commençait à se diversifier et à attirer des expatriés et des investisseurs étrangers de toutes les régions du monde, Philippe et Frédérique de Beer ont constaté un réel besoin sur le marché pour une agence ayant un sens élevé du service personnalisé pour accompagner ces investisseurs et les aider à faire le bon choix. C'est dans cet esprit qu'ils ont fondé Park Lane Properties. Ils n'avaient jamais imaginé que Park Lane Properties, avec cette culture du service, se développerait aussi rapidement et deviendrait l'une des principales agences immobilières à Maurice, avec un positionnement et une approche très "boutique", opérant d'abord avec une seule succursale sur la côte ouest, à Tamarin, pour finalement couvrir l'ensemble de l'île Maurice avec 3 succursales, à l'ouest, au centre et au nord.

Avec le sens du dur labeur et un engagement continu, Park Lane Properties est devenu synonyme d'expertise, d'intégrité et de conseil fiable dans le secteur de l'immobilier à Maurice.



L'objectif principal de son service est de développer et d'entretenir des relations privilégiées et à long terme, en veillant à ce que la confidentialité de leurs clients soit toujours respectée. Ce sont les valeurs fondamentales qui ont été développées et qui font maintenant partie de la culture d'entreprise de Park Lane Properties et embrassées par tous les membres de l'équipe.

Ces valeurs ont accompagnées leur succès depuis la création de la société. Avec plus de 14 ans d'expérience et une connaissance approfondie du marché immobilier et de la communauté des affaires ainsi qu'un sens affiné du marketing immobilier, Park Lane Properties est ainsi devenu l'un des partenaires immobiliers préférés des acteurs du marché et l'une des agences immobilières préférées des acquéreurs d'immobilier de prestige.

Le secteur immobilier à Maurice

Depuis que le gouvernement a ouvert l'acquisition de biens à des non-citoyens en 2002 avec le premier IRS (Integrated Resort Scheme), de nouveaux régimes ont ensuite été introduits par les autorités : RES (Real Estate Scheme), IHS (Invest Hotel Scheme), PDS (Property Development Scheme), et l'acquisition d'appartements en R+2. L'objectif était d'offrir un plus grand choix de propriétés aux investisseurs immobiliers étrangers et aux expatriés intéressés à acquérir une propriété à Maurice pour diverses raisons: diversification de leur portefeuille immobilier international, pur investissement immobilier, achat d'une résidence secondaire ou d'une nouvelle résidence permanente.

L'accès à l'immobilier à des non-citoyens est donc limité à ces programmes mentionnés plus haut et les étrangers ne peuvent donc pas acheter des biens partout où ils veulent sur l'île. Cela a protégé le marché et empêché ce qui aurait pu contribuer à une hausse incontrôlée des prix de l'immobilier qui aurait été très préjudiciables aux Mauriciens, qui s'efforcent généralement de devenir propriétaires et qui croient fermement en l'investissement dans la pierre.

Maurice a enregistré une croissance de 3,8% de son PIB en 2017 et devrait atteindre 3,9% en 2018, le secteur de la construction progressant de 7,5% en 2017 et de 9,5% en 2018. Le secteur de l'immobilier lui connaîtra une croissance de 3,5% en 2018 contre 3,4% en 2017.

Le Gouvernement mauricien reconnaît l'importance du secteur immobilier et de son impact direct et indirect sur l'économie du pays. Cela a abouti à diverses mesures mises en œuvre pour soutenir les secteurs de la construction et de l'immobilier. La vigueur du secteur immobilier à Maurice a entraîné un flux croissant d'investissements directs étrangers (IDE) dans le pays par le biais de l'immobilier. Sur les 17,4 milliards de Roupies Mauriciennes (437,2 millions d'euros), les flux d'investissements directs bruts à Maurice en 2017 se sont élevés à près de 8,8 milliards de Roupies (219,8 millions d'euros), soit plus de 50% attribué à l'activité immobilière en général, dont 65% ont été directement attribués aux divers projets immobiliers en place (IRS, RES, IHS et PDS).

À ce jour, 2 737 unités ont déjà été vendues : 43,8% aux Français, 28,9% aux Sud-Africains, 8,9% aux Britanniques et le reste à des Mauriciens, des Suisses, des Belges, des Indiens, des Russes, des Américains et des Allemands. L'île Maurice a une grande variété de biens immobiliers à offrir aux investisseurs étrangers : de résidences privées aux bureaux, des développements commerciaux, des projets en vente sous plan aux reventes dans les projets déjà réalisés, des appartements faciles d'entretien aux grandes villas idéales pour ceux cherchant un nouvel havre de paix avec de plus grands jardins et des piscines privées. Que ce soit dans les petits complexes immobiliers ou dans les plus grands domaines de golf et ou marinas privées, le choix est vaste et permet de répondre aux besoins immobiliers très variés de ceux qui explorent l'idée d'investir ou de s'installer à Maurice.

Les contacts

Pour plus d'information sur Park Lane Properties, nous vous invitons à prendre contact avec votre chargé de clientèle chez MITCO ou l'équipe du Business Development sur bd@mitcoworld.com.